

ПРОТОКОЛ № 4

общего внеочередного собрания, проводившегося в форме заочного голосования
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Оханская, дом № 31

г. Пермь

«18» мая 2015 г.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – заочная форма.

Дата проведения общего собрания – с 05 мая 2015 г. по 15 мая 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания правление ТСН «Оханская 31»:

Фомичев А.И. (кв. 32) свидетельство № 59-БД 269412 от 03.04.2014 г.

Лосев В.А. (кв. 37) свидетельство № 59-БД 290751 от 21.04.2014 г.

Бурнышев А.В. (кв. 69) свидетельство № 59-БД 269574 от 03.04.2014 г.

Самойлова Е.В. (кв. 35) свидетельство № 59-БД 291970 от 29.04.2014 г.

Гилев Е. Ю. (кв. 77) свидетельство № 59-БД 290748 от 21.04.2014 г.

(фамилия, и.о. граждан с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Выбор счётной комиссии собрания.
2. Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания.
3. Выбор ревизионной комиссии.
4. Утверждение плана работ на 2015 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.
6. Утверждение способа воздействия на неплательщиков коммунальных платежей свыше трех месяцев или с задолженностью более 15000 рублей.
7. Утверждение срока оплаты за ЖКУ на 2015 год.
8. Формирование резервного фонда на 2015 год.
9. Решение разных вопросов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 31 по ул. Оханская: 10086,9 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, общей площадью 5568,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5568,00.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0. В двух решениях собственниками по некоторым вопросам не выбран ни один из возможных вариантов решения¹.

Количество голосов собственников помещений, принято к учету 5568,00 голосов, что составляет 55,2 % голосов от всех голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Результаты голосования

Решения, принятые собственниками, и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос № 1. Выбор счётной комиссии собрания:**Всего голосов по вопросу 5511,50**

Фамилия Имя Отчество (квартира)	Результаты голосования площадь, кв.м. / % от общего кол-ва голосов		
	За	Против	Воздержался
Абашева Надежда Федоровна (кв. 38)	5063,65 / 90,94	81,90 / 1,47	365,97 / 6,57
Пономарёва Надежда Алексеевна (кв.113)	5063,65 / 90,94	81,90 / 1,47	365,97 / 6,57

Вопрос № 2. Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания:**Всего голосов по вопросу 5511,50**

Фамилия Имя Отчество (квартира)	Результаты голосования площадь, кв.м. / % от общего кол-ва голосов		
	За	Против	Воздержался
Фомичев Антон Иванович (кв. 32)	5132,85 / 92,18	81,90 / 1,47	296,75 / 5,33
Чудинова Светлана Борисовна (кв.110)	5063,65 / 90,94	151,10 / 2,71	296,75 / 5,33

Вопрос № 3. Выбор ревизионной комиссии**Всего голосов по вопросу 5511,50**

Фамилия Имя Отчество (квартира)	Результаты голосования площадь, кв.м. / % от общего кол-ва голосов		
	За	Против	Воздержался
Абашева Надежда Федоровна (кв. 38)	5006,25 / 89,91	81,90 / 1,47	423,35 / 7,60
Зотеева Надежда Серафимовна (кв. 14)	5006,25 / 89,91	123,45 / 2,22	381,80 / 6,86
Пономарёва Надежда Алексеевна (кв. 113)	5006,25 / 89,91	81,90 / 1,47	423,35 / 7,60

Вопрос № 4. Утверждение плана работ на 2015 год.

Наименование работы	Результаты голосования площадь, кв.м. / % от общего кол-ва голосов		
	За	Против	Воздержался
Видеонаблюдение (по 7,26 руб. с одного кв.м. целевой взнос с мая по август 2015г.)	4648,0 / 83,48	662,40 / 11,90	257,60 / 4,62

Вопрос № 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год (тариф 19 рублей с одного квадратного метра)

Результаты голосования – площадь, кв.м. / % от общего кол-ва голосов		
За	Против	Воздержался
4621,60 / 83,00	474,70 / 8,53	471,70 / 8,47

Вопрос № 6. Утверждение способа воздействия на неплательщиков коммунальных платежей свыше трех месяцев или с задолженностью более 15000 рублей (установка заглушки в канализацию, ст. 354 Постановления Правительства от 06.05.2011 г. № 354)

Результаты голосования – площадь, кв.м. / % от общего кол-ва голосов		
За	Против	Воздержался
3819,17 / 68,59	1154,08 / 20,73	594,75 / 10,68

Вопрос № 7. Утверждение срока оплаты за ЖКУ на 2015 год (установить срок платы за ЖКУ ежемесячно до 15 числа, п. 1 ст. 155 ЖК РФ).

	Результаты голосования площадь, кв.м. / % от общего кол-ва голосов		
	За	Против	Воздержался
до 15 числа, с начислением пени с 16 числа	3080,66 / 55,33	16,40 / 0,29	203,60 / 3,66
без начисления пени	2196,94 / 39,46	0,00 / 0,00	70,40 / 1,26

Вопрос № 8. Формирование резервного фонда по 2 руб. с кв.м. с мая по декабрь 2015 год. Возможные статьи расходов (вахта, забор, вывоз снега и т.д.).

Всего голосов по вопросу 5485,30

Результаты голосования – площадь, кв.м. / % от общего кол-ва голосов		
За	Против	Воздержался
4310,60 / 77,42	789,40 / 14,18	385,30 / 6,92

По результатам голосования приняты решения:

1. Избрана счётная комиссия в составе: Абашева Надежда Федоровна и Пономарёва Надежда Алексеевна.
2. Избраны председательствующим на собрании Фомичев Антон Иванович, секретарём собрания Чудинова Светлана Борисовна.
3. Избраны члены ревизионной комиссии ТСН «Оханская 31» в составе трех человек: Абашева Надежда Федоровна, Зотеева Надежда Серафимовна, Пономарёва Надежда Алексеевна.
4. Утвержден план работ на 2015 год – принято решение установить видеонаблюдение (по 7,26 руб. с одного кв.м. целевой взнос с мая по август 2015 г.)
5. Утверждена смета доходов и расходов на 2015 год (тариф 19 рублей с одного квадратного метра).
6. Утвержден способ воздействия на неплательщиков коммунальных платежей свыше трех месяцев или с задолженностью более 15000 рублей – установка заглушки в канализацию, ст. 354 Постановления Правительства от 06.05.2011 г. № 354.
7. Установлен срок оплаты за ЖКУ на 2015 год - установить срок платы за ЖКУ ежемесячно до 15 числа (п. 1 ст. 155 ЖК РФ).
8. Принято решение о формировании резервного фонда – в размере по 2 руб. с кв.м. с мая по декабрь 2015 год (возможные статьи расходов - вахта, забор, вывоз снега и т.д.)

Приложения:

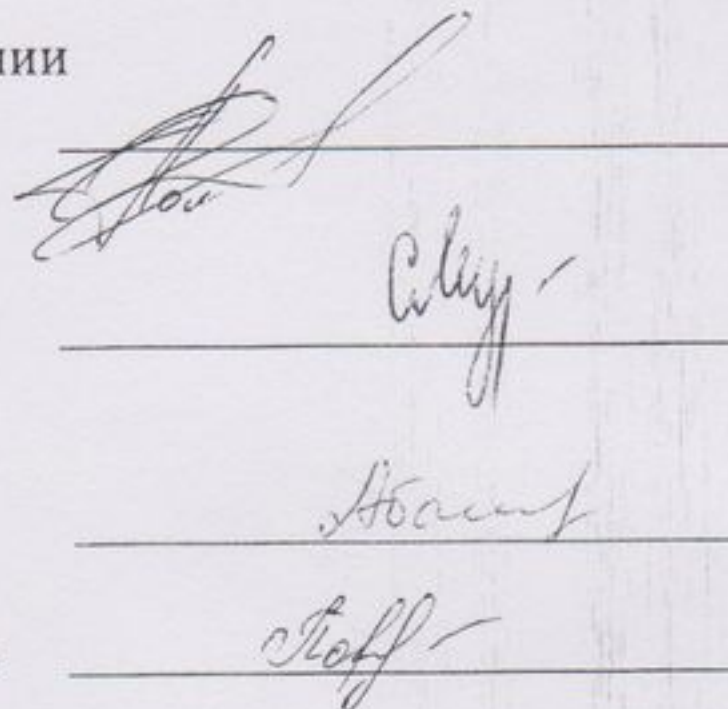
1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений на дату проведения собрания.
3. Решение собственника помещения и/или члена ТСН «Оханская 31» по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Оханская, дом № 31.
4. Доверенности представителей собственников помещений.
5. Протокол счетной комиссии от "17" мая 2015 г.

Председательствующий на собрании
Фомичёв Антон Иванович

Секретарь собрания
Чудинова Светлана Борисовна

Счетная комиссия:
Абашева Надежда Фёдоровна

Пономарёва Надежда Алексеевна



Four handwritten signatures are present, each on a horizontal line. From top to bottom, they correspond to: 1. Fomichyov Anton Ivanovich, 2. Chudinova Svetlana Borisovna, 3. Abasheva Nadezhda Fedorovna, and 4. Ponomareva Nadezhda Alekseevna.

¹ По вопросам - 1,2,3,8 проголосовали не в полном объеме. Расчет производился от 100% явки голосов.